

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116 /TB-CCTHADS

Phú Lộc, ngày 06 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021/2024/1619/CT-DCSC.CNHUE ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn dịch vụ về Tài sản, Bất động sản DATC tại thành phố Huế;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1562/TB-ĐGTS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

2. Tài sản đấu giá: Xe Toyota Fortuner TGN51LNKPSK mang biển kiểm soát 75LD-000.32 (xe đã qua sử dụng).

| Số TT | Tên và đặc điểm tài sản | ĐVT | Số lượng | Hiện trạng |
|-------|---|-------|----------|--|
| 1 | Xe Toyota Fortuner TGN51LNKPSKU, động cơ xăng, 4 xi lanh thẳng hàng, thể tích làm việc của động cơ 2.694 cm ³ , số người cho phép chở 07 chỗ ngồi, số máy 2TR7646867, số khung RL4YX59G1D9017517, biển số đăng ký 75LD-000,32, do hãng Toyota sản xuất, lắp ráp tại Việt Nam năm 2013, đăng ký lần đầu ngày 20/12/2013 | chiếc | 1 | Được sử dụng từ năm 2013, xe đang hoạt động, không khởi động được, không được bảo trì, bảo dưỡng định kỳ, có đầy đủ các bộ phận bảo đảm hoạt động của xe và đã bắt đầu xuống cấp, thường xuyên xảy ra hư hỏng. |

(Đặc điểm chi tiết kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 021/2024/1619/CT-DCSC.CNHUE ngày 27/11/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC tại thành phố Huế)

- **Nơi có tài sản đấu giá:** tại kho của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; địa chỉ: 174 đường Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Lộc.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 353.400.060 đồng (Ba trăm năm mươi ba triệu bốn trăm nghìn không trăm sáu mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sở hữu tài sản, chưa bao gồm phí đăng ký, đăng kiểm, bảo hiểm, chi phí khác (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

4. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

II. Người được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

III. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện phiên đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ mời tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a. Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 06/02/2025 cho đến 17h00 ngày **24/02/2025** tại kho bãi của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; địa chỉ: 174 đường Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 06/02/2025 cho đến 17h00 ngày **24/02/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý và các văn bản liên quan, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 06/02/2025 cho đến 17h00 ngày **24/02/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 06/02/2025 cho đến 17h00 ngày **24/02/2025**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.
- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **24/02/2025**.

V. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 ngày **27/02/2025**.
- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bộ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

VII. Địa chỉ liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Địa chỉ: 174 đường Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Lộc;
- Công đồng giá tài sản Quốc gia- Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục và Cục THADS Tp Huế;
- Phòng Cảnh sát giao thông Công an Tp Huế;
- UBND thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Minh Châu

